



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	אגף תקציבים ופרויקטים
תאריך:	6/7/2017

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה X (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
<p>רחבת התפילה הדרומית, המצויה בקשת רובינסון (להלן - האתר), משמשת כמקום תפילה למתפללים יהודים שלא מתפללים על פי מנהג היהדות האורתודוקסית, לפי דין תורה, שהרבנות הראשית לישראל נוהגת לפיו (להלן - מתפללי קשת רובינסון).</p> <p>ביום 25/6/2017 הנחה ראש הממשלה את מזכיר הממשלה לוודא כי ניהול האתר ימשך במתכונתו הקיימת בשנים האחרונות.</p> <p>בהתאם להנחייתו האמורה של ראש הממשלה, בכוננת משרד ראש הממשלה לבצע התקשרות לרכישת שירותים אשר תאפשר למשרד לוודא כי ניהול האתר ימשך במתכונתו הקיימת – קרי שהאתר ינוהל באופן שיוכל לשרת את מתפללי קשת רובינסון הן בהיבט הניהולי (תפילה בהתאם לדרכ"ם) והן בהיבט התפעולי (אספקת שוטפת של שירותי אחזקה, ניקיון, שמירה וכו'). בגדר ההתקשרות תוקם ועדת היגוי בראשות נציגי המשרד, אשר תאפשר למשרד לוודא כי האתר מנוהל באופן שתואר לעיל. לצורך האמור, ובשים לב לרגישות הרבה הקיימת בהתקשרות מעין זו, המשרד מעוניין להתקשר עם חברה ממשלתית או תאגיד סטטוטורי אשר יספקו למשרד שירותים כאמור.</p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	520028127
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	2,200,000 לשנה כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	שנה + ארבע תקופות אופציה בנות עד שנה כל אחת להארכת ההתקשרות

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

- 1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
- 2. ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
- 3. נימוקים והערות נוספות**

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (להלן – החברה), היא חברה ממשלתית שהוקמה בשנת 1968 כדי לשקם את הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים ולפתחו כאתר לאומי, דתי, היסטורי ותרבותי.

בתחילת שנות ה-90 התמקדה החברה בפעילות תחזוקה של הרובע היהודי, לרבות ניקיון ושמירה, פיתוח וניהול אתרים ארכאולוגיים הפתוחים לקהל, החכרה של נכסים לדיירים מתחלפים והשכרה של הנכסים, שנותרו ברשותה.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי הינה החוכרת של האתר, ומתנגדת לכך שהשירותים המבוקשים על-ידי המשרד, כאמור, יסופקו על ידי גורם אחר. החברה עומדת על כך שהשירותים יסופקו על-ידה בלבד. בהתאם לכך, החברה היא היחידה שמסוגלת לספק את השירותים המבוקשים למשרד.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	ראש אגף תקציבים ופרויקטים	דרורית שטיינמץ
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית